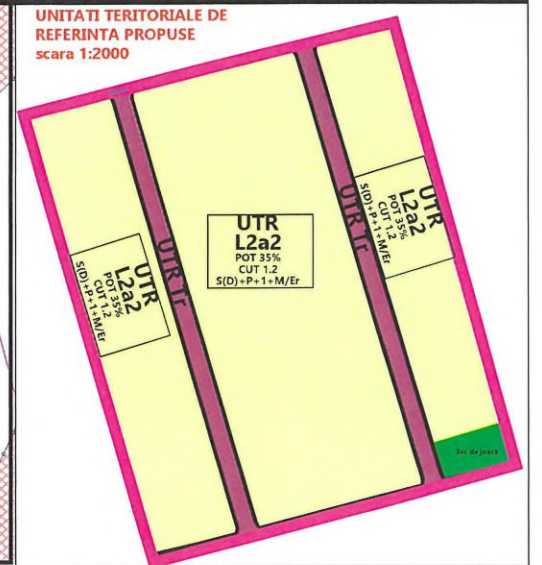
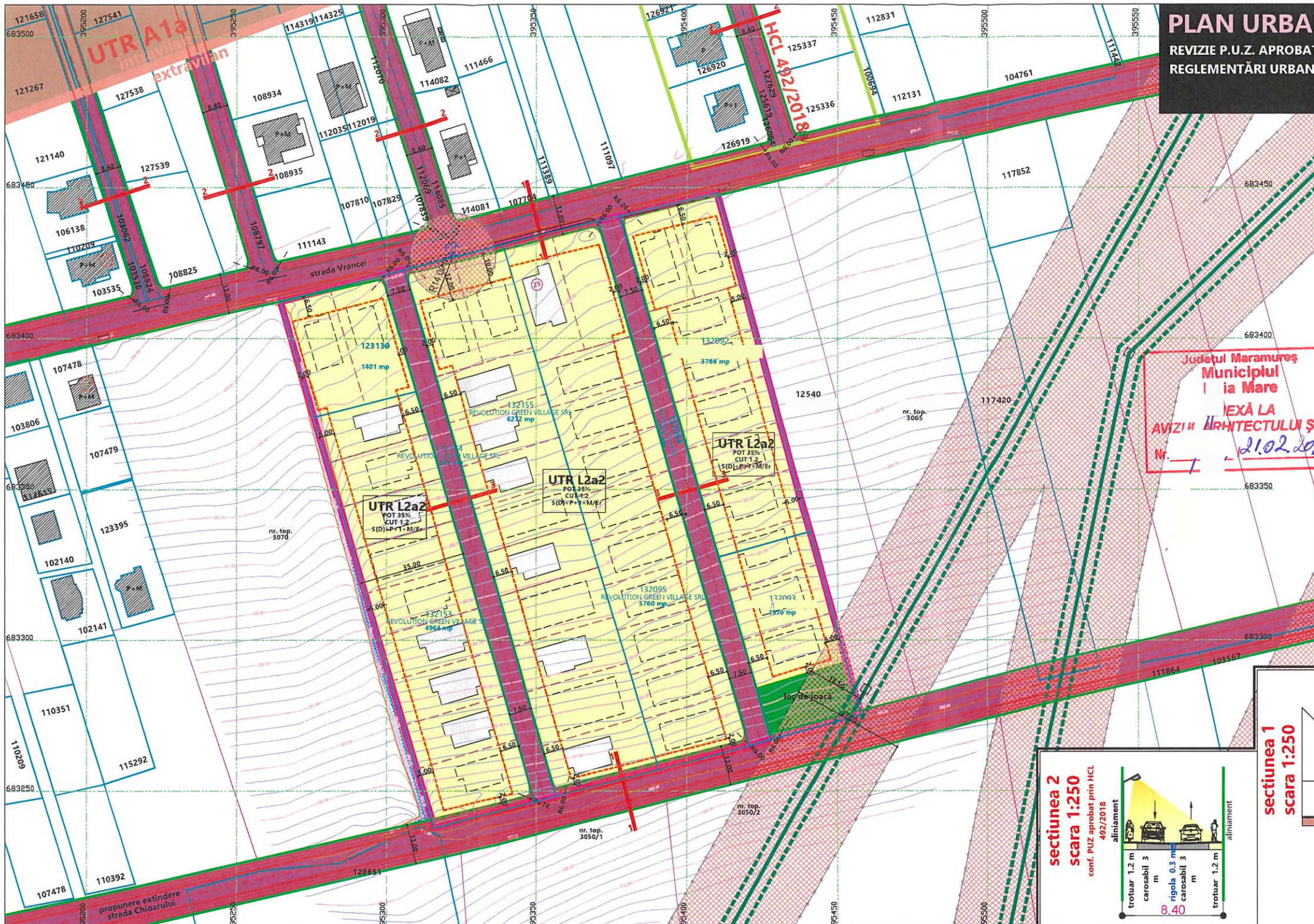


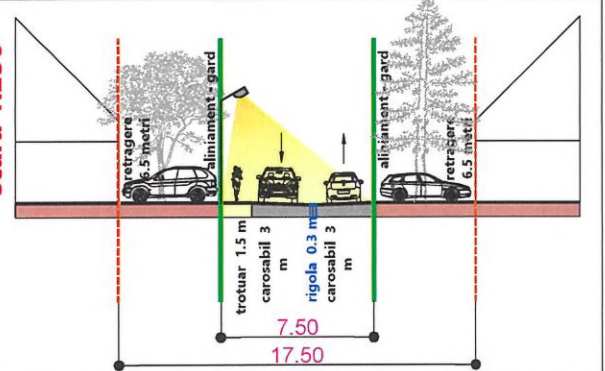
PLAN URBANISTIC ZONAL

REVIZIE P.U.Z. APROBAT CU NR. 363/2021 ÎN SENSUL CORELĂRII PLANȘEI DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

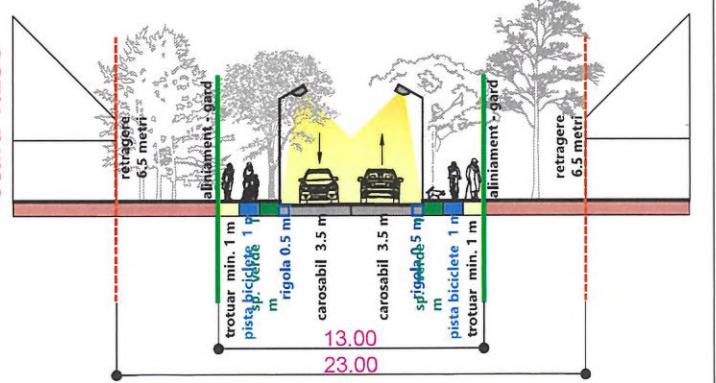


Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
EXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 7
21.02.2022

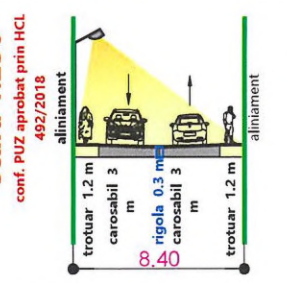
sectiunea 3
scara 1:250



sectiunea 1
scara 1:250



sectiunea 2
scara 1:250
conf. PUZ aprobat prin HCL 492/2018

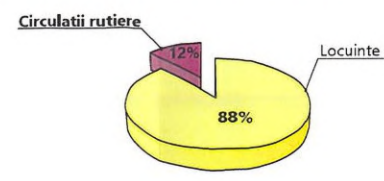


- ### LEGENDA
- Limita zonei reglementate - 26.875 mp
 - Limita intravilanului municipiului Baia Mare
 - Limita zone studiate prin PUZ aprobat
 - Curbe de nivel principale/ secundare
 - Imobile inscrise in cartea funciara
 - Limite parcele din vecinatatea zonei reglementate
 - Construcții existente în vecinătatea zonei de studiu
 - Construcții cu autorizații de construire din zona PUZ
 - Contur orientativ al construcțiilor propuse din zona PUZ
 - Strazi existente asfaltate/ neasfaltate
 - Sant existent
 - Podet existent
 - Caroiaj
 - Secțiuni transversale
 - Numere postale
 - UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CONFORM PUG BAIJA MARE
 - A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
 - Unitati agroindustriale
 - RETELE MAGISTRALE. ZONE DE PROTECTIE
 - Retea electrica aeriana de inalta tensiune
 - Zona cu interdicție de construire - zona de siguranta a lucrarilor tehnico-edilitare
 - ZONIFICARE PROPUSA/UTR
 - L - ZONA DE LOCUINTE
 - UTR L2a2 - Zona locuintelor individuale in regim de construire izolat sau cuplat
 - T - ZONA TRANSPORTURILOR
 - UTR Tr - Zona transporturilor rutiere
 - Loc de joacă pentru copii
 - REGLEMENTARI URBANISTICE
 - Strazi propuse si modernizare strazi existente
 - Aliniament propus
 - Parcelare orientativă propusa.
 - Perimetrul construiilor orientativ propus
 - PTA
 - Post de transformare

BILANT TERITORIAL

UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA	Suprafata (mp)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim	Rh maxim	Sp. verde minim (%)	G. O. (%)
UTR L2a2	23.694	88.16	35	1.2	S(D)+P+1+M/Er	40	60
UTR Tr	3.181	11.84	-	-	-	-	-
TOTAL	26.875	100					

IMPARTIRE PE FUNCTIUNI A ZONEI CENTRALE



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. © Copyright AEDILIS PROIECT 2015

AEDILIS PROIECT

STR. 1 MAI NR. 26, BAIJA MARE, RQTEL/FAX+40862404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

DENUMIRE PROIECT
REVIZIE P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 363/2021 ÎN SENSUL
CORELĂRII PLANȘEI DE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
CU REGULAMENTUL LOCAL DE
URBANISM
Baia Mare, str. Vrancei, f. nr.

BENEFICIAR
SC REVOLUTION GREEN
VILLAGE SRL
Baia Mare, bd. Unirii nr. 20, S 39

PROIECTANT GENERAL
SC AEDILIS PROIECT SRL

SEF PROIECT
arh. urb.

PROIECTAT
arh. urb.

DESENAT
ing. geogr. urb.

VERIFICATOR

PROIECTANT SPECILITATE

Reglementari Urbanistice. Zonificare/ UTR - revizie 2022	Faza PUZ
Proiect nr AED 2022	Data 2022
Scara 1:1000	Planșa nr U 04